

## 清掃業務一般競争入札 資料

### 1 施設の概要

施設名	大津市立木戸老人福祉センター
所在	大津市木戸58(木戸市民センター1階西側)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造3階建
種類	老人福祉施設
開館日等	月～土曜日(但し、敬老の日以外の祝日、12月29日～翌年1月3日を除く。) 午前9時～午後5時
浴室の利用	火～土曜日(但し、敬老の日以外の祝日、12月29日～翌年1月3日を除く。) 正午～午後4時

### 2 清掃業務の概要

日常清掃 (573,90m<sup>2</sup>)  
別紙仕様書のとおり

定期清掃 床(カーペット)洗淨 [年1回](476.48m<sup>2</sup>)  
ガラス清掃(内部、外部とも)[年2回]  
浴槽天井及び壁面清掃 [年2回](128.20m<sup>2</sup>)  
照明器具 [年1回]※2回に分けての実施可

- ※1 浴場に関する管理清掃等は、原則として平成15年2月14日付健発第0214004号で厚生労働省健康局長から通知された「公衆浴場における衛生等管理要領等の改正について」、並びに「大津市公衆浴場法施行条例」に基づくものとする
- ※2 詳細は別紙仕様書及び国土交通大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」による
- ※3 清掃員は、清掃作業着あるいはその他清掃員とわかるもの(名札など)を着用すること
- ※4 この仕様書にかかわらず、施設長から指示があった場合は、可能な範囲でその指示に従うこと
- ※5 災害時には、施設長の指示に従うとともに避難訓練、消防訓練等には参加すること
- ※6 清掃員が個人的事情で休む時は、会社は代替要員を用意し、清掃に空白を生じないよう適切に対応すること(センター任せにしないこと)

別紙  
清掃業務仕様書

施設名: 大津市立木戸老人福祉センター

業務名: 大津市立木戸老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m <sup>2</sup> ]	材質等	作業内容		回数			
				床	回数	床以外	回数		
内部	浴室(男子、女子)	45.79	硬質床(陶器タイル)	除塵 洗浄	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁・扉・手すり・へだて部分拭き 窓ガラス部分拭き 什器備品除塵等  ごみ収集(汚物含む) 洗面台拭き 鏡拭き 汚物収集 照明器具拭き 排水溝 排水口網清掃	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする  ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる  ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	毎日・1回
内部	浴槽内	24.30	硬質床(陶器タイル)				浴槽内清掃 (床・壁面) 洗浄 徹底除去	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	週・1回(月曜日) 但し、月曜日が祝日の場合は翌日
内部	脱衣室(男子、女子) (洗面台含む) (脱衣室入口スロープ含む)	42.34	弾性床 (すのこ・ビニルタイル)	除塵  部分水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆汚れや水滴などが付着した部分をモップで拭く	毎日・1回	壁・扉・へだて部分拭き  什器備品除塵等  ごみ収集 洗面台拭き 鏡拭き  汚物収集 照明器具拭き	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりをとり、汚れの目立つ部分をタオルで水拭きする ◆ごみ(頭髮など含む)を収集する ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる  ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、管球、反射板やカバーを拭き、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	毎日・1回
			弾性床 入口スロープ (ビニルタイル)	除塵 洗浄	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆汚れのひどい場合は、床面を十分濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤を用いる		脱衣ロッカー (施錠・開錠含む) 下足棚	◆タオル、ダストクロス等でほこりをとり、汚れの目立つ部分をタオルで水拭きする	毎日・1回

別紙  
 清掃業務仕様書  
 施設名： 大津市立木戸老人福祉センター  
 業務名： 大津市立木戸老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m <sup>2</sup> ]	材質等	作業内容		回数		
				床	回数	床以外	回数	
内部	脱衣室便所(男子、女子)	2.82	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	毎日・1回	壁・扉・手すりの除塵等 ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ごみ収集 什器備品除塵等 ◆ごみを収集し、容器を拭く ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる 衛生消耗品補充 汚物収集 照明器具拭き 1 1	毎日・1回
内部	第1会議室	50.45	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	週・2回	壁・扉の除塵等 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る タオルで水拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く 下足棚 ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用いて、水拭きして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	週・2回
内部	和室(10帖+10帖、緑)	37.40	繊維床(畳)	除塵 洗浄	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する または真空掃除機で丁寧に吸塵する	週・2回	壁の除塵等 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆汚れの目立つ部分をタオルで水拭き又は乾拭きする ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・1回
内部	和室入口(前室)	36.68	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	週・2回	壁・扉の除塵等 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・1回
内部	集会室	138.12	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	週・2回	壁・扉の除塵等 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回
内部	ラウンジ	196.00	繊維床(カーペット)	除塵 しみ取り	◆真空掃除機で丁寧に吸塵する ◆しみ取り剤を用いてしみを取る	週・2回	壁の除塵等 ◆鳥毛はたき又は静電気除塵具等で除塵 汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する ◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る 汚れがひどい場合は、専用洗剤で汚れを除去し、洗剤分を十分に拭き取った後、乾いた布で磨く	週・2回

別紙  
清掃業務仕様書

施設名: 大津市立木戸老人福祉センター

業務名: 大津市立木戸老人福祉センター清掃業務

1 日常清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m <sup>2</sup> ]	材質等	作業内容					
				床	回数	床以外			
内部	共用便所(男女)	54.53	弾性床(ビニール床シート)	除塵 全面水拭き	◆自在箒、フロアダスタ(ダストモップ)で丁寧に掃き、集めた塵芥は所定の場所に搬出する ◆床全面をモップで丁寧に拭きあげる。また、汚れのひどい場合は、床面の除塵を行い、床面を十分に濡らした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを用いて洗浄する	週3回 (月水土)	壁の除塵等  扉・便所へだて部分拭き 洗面台拭き 鏡拭き 衛生陶器洗浄  衛生消耗品補充 汚物収集	◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭き、また、固着した部分的汚れは専用洗剤等を用いて洗浄する  ◆汚れた部分を水又は専用洗剤を用いて拭く ◆スポンジで専用洗剤を用いて洗浄し拭きあげる ◆乾拭きして仕上げる ◆専用洗剤を用いて洗浄し、拭きあげるとともに金属類も拭きあげる ◆トイレトペーパーや水石けん等を補充する ◆内容物を収集し、容器を洗浄する ◆つまりの除去	週3回 (月水土)
合計(建物内部のみ)		573.90							

別紙

清掃業務仕様書

施設名： 大津市立木戸老人福祉センター

業務名： 大津市立木戸老人福祉センター清掃業務

2 定期清掃

建物の 内部・外部	作業箇所区分	面積[m <sup>2</sup> ]	材質等	作業内容		
					回数	
内部	床(カーペット)洗浄 事務室 相談室 第1会議室 和室入口(前室) 集会室 ラウンジ 脱衣室便所  計	34.40 18.01 50.45 36.68 138.12 196.00 2.82  476.48	繊維床(カーペット)	洗浄	◆椅子などの軽微な什器の移動を行ったうえで床面の除塵を行い、床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布し、洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する 吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する 汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させ、移動させていた椅子などの軽微な什器を元の位置に戻す	年1回
内部	浴室天井・壁清掃	128.20	天井:ビニールシート 壁:陶器タイル	洗浄、拭き	カビ落とし、洗剤等で汚れを落とし、汚水を拭き取る	年2回
内部	ガラス清掃			ガラス洗浄、拭き	◆ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る ガラスまわりのサッシをタオルで清拭する	年2回
内部	照明器具(天井部)清掃			管球、反射板及びカバー水拭き	◆タオル、ダストクロス等でほこりを取る ◆汚れがひどい場合は、洗剤(中性又は弱アルカリ性)を用い、水拭きをして仕上げる(汚れが落ちない場合は、溶剤で拭き取り、水拭きする)	年1回 ※2回に分けての実施可
外部	ガラス清掃	約96		ガラス洗浄、拭き	◆ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去して、ガラススクイージーで汚水を切る ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る ガラスまわりのサッシをタオルで清拭する	年2回